



PREbeton Zrt.

FENNTARTHATÓSÁGI JELENTÉS

2023





04

Bevezető

06

A PREbeton története

08

Fenntarthatósági
stratégia

10

A PREbeton hozzájárulása
a célok eléréséhez

11

E - Környezet

16

S - Társadalom

20

G - Fenntartható
vállalatirányítás

A TERMELÉSI MENNYISÉG OLTÁRÁN SOHA NEM ENGEDJÜK FELÁLDOZNI A MINŐSÉGET

A PREbeton Zrt. 2020-ban indította el aktív működését az erdőteleki gyártóegységben, a 100%-ban magyar tulajdonú Market Építő Zrt. leányvállalataként. Az erdőteleki gyártóegység zöldmezős beruházásként valósult meg. Kezdetben egy 10 000 m²-es gyártócsarnok épült, amelyet több mint egy éve kibővítettek 20 000 m²-re, valamint a második ütemben tároló- és logisztikai területet is kialakítottak.

A fejlesztések és bővítések nem értek véget; jelenleg is zajlik például egy új, kiegészítő betonkeverő üzem építése. E két üzem működésével biztosítani tudja a vállalat a havi több mint 4 000 m³ termék előállítását – ez a mennyiség a szerkezetfödémek mennyiségén felül értendő.

A PREbeton minden esetben a minőségre fókuszál. Az öntött beton magas minőségét a modern construx zsalupark alkalmazása biztosítja, amely nagy flexibilitással, széles mérettartományban választható a megrendelői igények vagy az épület sajátosságai szerint.

A Market Csoport tagjaként a vállalatcsoport stratégiai és fenntarthatósági célkitűzéseit követi, folyamatosan javítja hozzájárulását a sikeres teljesítéshez. Mindezek mellett saját célkitűzése, hogy termelési folyamatai során elérje a következőket: **0 selejt, 0 vevőreklamáció és 0 munkahelyi baleset.**

A PREBETON TÖRTÉNETE

A **PREbeton Zrt.** a Market Csoport tagjaként előregyártott vasbeton szerkezetek gyártásával, szerelésével és betonacél-megmunkálással foglalkozik. Szolgáltatásai közé tartozik a tervezés, a gyártás, a szállítás, valamint a szerelés, melynek segítségével teljes körű szerkezetépítési projektekből tud minőségi kivitelezést nyújtani. Termékei a magyar jogszabályok szerinti megfelelőségi jelekkel, engedélyekkel és tanúsítványokkal rendelkeznek. A vállalat az MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási rendszer szerint működik, ezzel biztosítva az állandó magas minőséget. Technológiai gépparkja és széles termékkálája segítségével rugalmasan és rövid határidővel tudja teljesíteni a megrendeléseket.

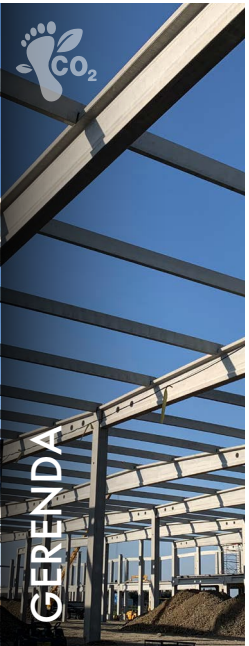
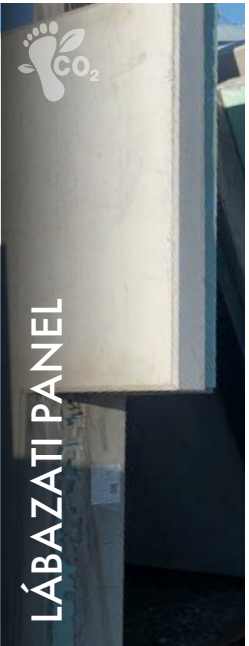
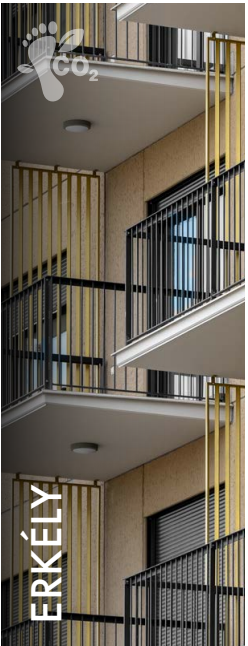
Az 1996-ban alapított vállalat életében mérföldkő volt 2019 nyara, amikor megnyitásra került a PREbeton 1. ütem és ezzel együtt megkezdődött a telephely kialakítása, a munkavégzés. A vállalat

2019-ben 4 fővel indult, majd 2020-ban már 81 fővel kezdődött a gyártás. 2022. májusában megnyitott a PREbeton 2. ütem, ami magával hozta a növekedést, a bővülést, így 2023-ra a teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma már elérte a 141 főt.

Ahogy nőtt a munkavállalók létszáma, úgy bővült a vállalat termék palettája. Jelenleg 11 termék kategóriában zajlik előregyártott vasbeton elemek gyártása Erdőtelken egy 6 hektáros üzemi területen. A gyártás két fűtött, téliesített gyártócsarnokban, a legmodernebb technológiákkal valósul meg. Az elemek gyártása a gyártmánytervek alapján egyedi acélsablonpark és saját betonüzem segítségével történik, egyedi termékek esetében fa és acél hibrid zsálynalattal, melynek elkészítéséhez saját asztalos- és lakatosüzem áll rendelkezésre.

A PREbeton gazdasági értéke

millió Ft	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Összes bevétel	1	0	1 074	5 211	11 204	13 958
Működési költségek	20	21	1 172	5 401	10 155	10 659
Alkalmazotti bérek és juttatások	0	40	315	712	1 007	1 615
Államkasszába történő befizetések	1	0	9	34	106	122
Nyereség	5	-78	-232	-381	-800	674



FENNTARTHATÓSÁGI STRATÉGIA

A Market Csoport vezetősége 2021 során hagyta jóvá a vállalatcsoport első fenntarthatósági stratégiájának fókuszterületeit, amelyek mentén biztosítani szeretné a fenntarthatósági alapelvek érvényesülését a döntéshozatalban és az operatív napi munkában egyaránt.

A fenntarthatósági stratégiát a vállalaton belül működő szakterület felbontotta **34 cselekvési tervre**, amelyek előrehaladását negyedévente felülvizsgálja, éves eredményét a vállalatcsoport **fenntarthatósági jelentésének 21. oldalán** mutatja be.

A PREBETON HOZZÁJÁRULÁSA A CÉLOK ELÉRÉSÉHEZ

E KÖRNYEZET

Klíma- és környezetvédelem

A Market Csoport fenntarthatósági stratégiájának egyik kiemelt területe a kibocsátáscsökkentés és az energiahatékonyság. 2022 és 2023 között a PREbeton Zrt. hétszeresére növelte a működés során felhasznált megújuló energia mennyiségét. A vállalat 2022 óta folyamatosan bővülő saját napelemrendszerrel, illetve zöld áram tanúsítvánnyal igazolt megújuló energiával teszi fenntarthatóbbá villamosenergia fogyasztását. Ennek eredményeképpen 2023-ban a teljes villamosenergia szükségletének 73%-át megújuló energiával fedezte.

A PREbeton Zrt. a jövőben további napelemes rendszer telepítését tervezi, illetve akkumulátoros tárolórendszert üzemeltet, hogy a saját termelésű napenergia tárolására alakítson ki működő folyamatot. A tárolás lehetőséget ad arra, hogy áramszünet esetén is biztosított legyen a technológi-

ákhoz szükséges energiaellátása, illetve, mivel a gyártási folyamatok során az egyes gépek használata kiugró fogyasztási értékeket eredményez, a tároló egységek a kiugrások mérséklésében is segítenek.

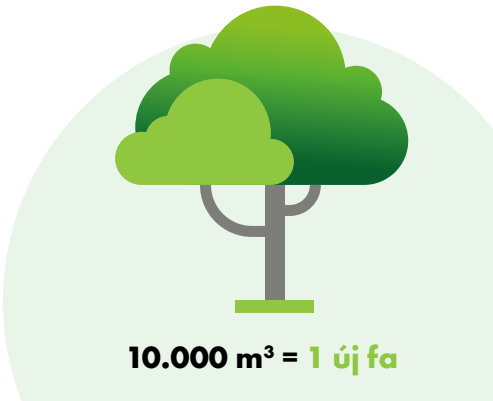
Középtávon a PREbeton Zrt. célja, hogy a vállalat működésének villamosenergia-szükségletét 100%-ban megújuló energiával fedezze.

Akárcsak a vállalatcsoport, a PREbeton is monitorozza a flotta összetételét, illetve a helyi és országos infrastrukturális lehetőségeket az elektromos és hibrid gépjárművekre való átállásra. Ezt támogatandó, 11 elektromos autótöltő került telepítésre a gyárterületen.

A klímavédelem mellett a biodiverzitás támogatása és a fenntartható vízgazdálkodás is fontos szempont a PREbetonnál. Az erdőtelki PREbeton-üzem a Hevesi-sík közelében található, amely Natura 2000 területnek minősül, ennek megfelelően a kivitelezéskor és a gyártási folyamatok során az érintett tagvállalat betartja és betartatja az illetékes (természetvédelmi) hatóság előírásait, utasításait a biodiverzitás megőrzésének érdekében.

Felismerve, hogy a gyártási folyamatok magas vízterheléssel járnak, a PREbeton olyan megoldást keresett, amellyel csökkenteni tudta az ivóvíz minőségű víz felhasználását. A vállalat a betontermékek előregyártásához felhasznált vizet fűt kútból oldja meg. A vízgazdálkodás folyamatos fejlesztése mellett a PREbeton Zrt. a vállalatcsoport faültetési projektjéből is kiveszi a részét.

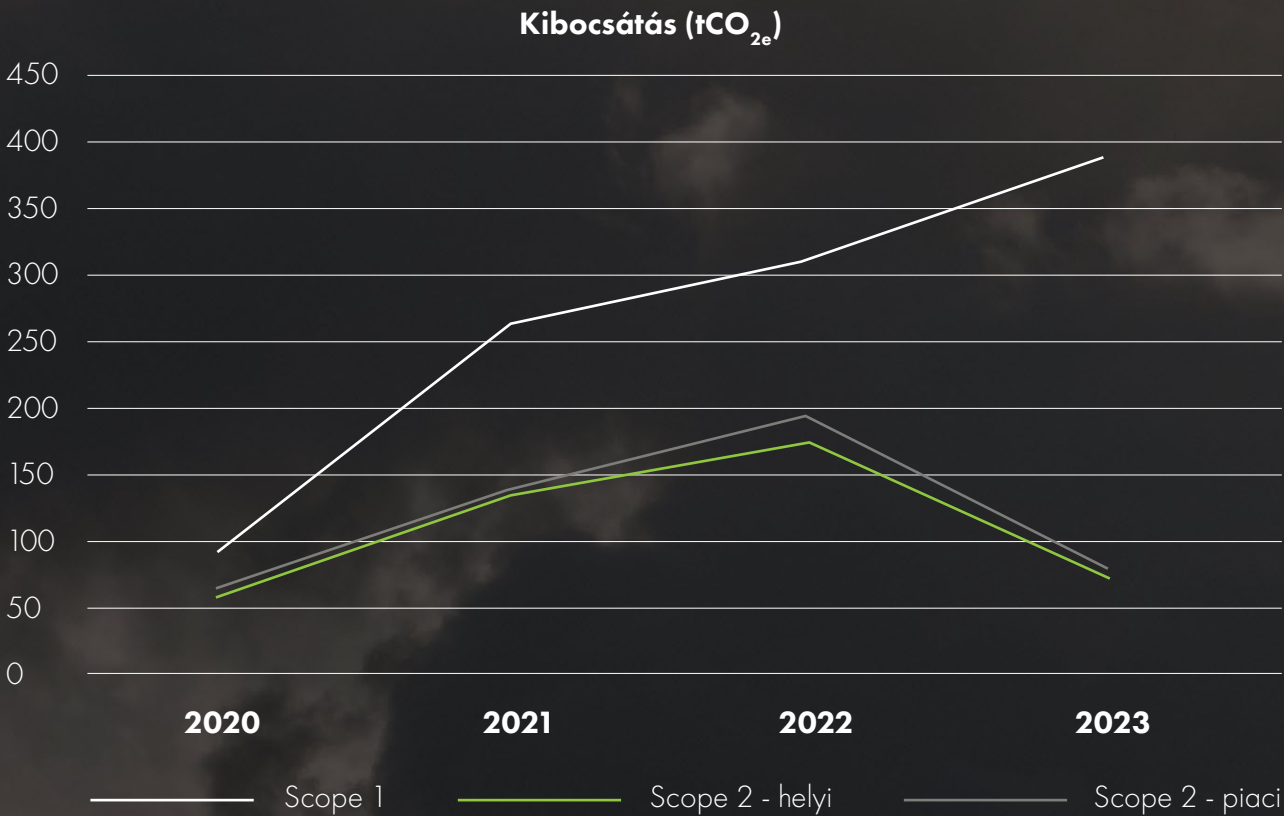
Klímavédelmi törekvéseinek következő mérföldköveként, a PREbeton Zrt. 2024-ben tervezi elindítani a karbonnegatív alapanyagok használatát. Ehhez kapcsolódóan 2023-ban meghatározásra került a termékek karbonlábnyoma az alapanyag-beszerezéstől a kész termék elkészítéséig tartó folyamatra vonatkozóan.



Energiafogyasztás	mértékegység	2020	2021	2022	2023
villamosenergia fogyasztás	MWh	236,9	17	694,8	881,97
ebből megújuló energia	MWh			89,8	642,31
gázfogyasztás	GJ	514,46	2 188,79	1 887,51	2 384,97

Flotta összetétel	2021	2022	2023
benzin (db)	5	11	17
gázolaj (db)	11	13	14
hibrid (db)	0	0	1
elektromos (db)	0	2	2
összesen	16	26	34
üzemanyagfogyasztás – benzin (liter)	14 457	20 903	36 932
üzemanyagfogyasztás – gázolaj (liter)	42 351	56 690	55 060

Kibocsátás (tCO _{2e})	2020	2021	2022	2023
Scope 1	87,8	270,1	306,9	385,5
Scope 2 – helyi alapon	59,8	135,4	177,3	70,2
Scope 2 – piaci alapon	65,3	137,9	193,6	76,7
Scope 1 & 2 – helyi alapon	147,6	405,5	484,1	455,7
Scope 1 & 2 – piaci alapon	153,1	408,0	500,4	462,2



Vízfelvétel és vízelvezetés (m³)	2020	2021	2022	2023
kommunális vízfogyasztás	1 639	2 432	11 406	5 026
szennyvíz	1 639	2 432	11 406	5 026



Alapanyaghasználat

A PREbeton Zrt. az előregyártott vasbeton termékei előállításához főként cementet és mészkőlisztet, kavics-adalékanyagot, adalékszereket és vizet használ fel. Ezeken felül zsaluanyag, betonacélanyag és lakatosszerelvények kerülnek a szerkezetekbe, esetenként szigetelőanyaggal és egyéb rezsianyaggal kiegészítve. A betonüzem a működési folyamata során gépszírt, hajtóműolajat, hidraulikaolajat és váltóműolajat használ fel, a legyártott termékeket nem csomagolja. A gyártás során felhasznált valamennyi anyagot külső féltől szerzi be.

A PREbeton Zrt. 2023-ban a következő alapanyagokat használta fel a gyártás során:

Kavics-adalékanyag:	12 471 tonna
Adalékszer:	244 tonna
Mészkőliszt:	5 945 tonna
Betonacél száanyag:	4 621,53164 tonna
Betonacél tekercs:	2 345 tonna
Betonacél háló:	307 tonna
Trigonrács:	12,9 tonna
Pászma:	562 tonna
Szigetelőanyag XPS:	983 m ³
Kőzetgyapot:	727,4 m ²
Lakatosszerelvények:	316 tonna

A betonhulladék külső tárolóba kerül, a karbantartással összefüggő, elhasznált olajok pedig a veszélyeshulladék-tárolóba. A termelés során keletkezett hulladékok zöme kommunális hulladék, lom, illetve már fel nem használható vas- és acéltermék. Ezek össztelege 2023-ban 786,5 tonnára adódott. A mosóvizet visszaforgatjuk, a maradék betonból belső használatos vagy eladásra szánt terméket készít a vállalat.

A PREbeton Zrt. a 2024-es évre két fő célt határozott meg. Az egyik a betonacél-hulladék 10%-os csökkentése, a másik a szelektív hulladékgyűjtés

bevezetése, melyeket hetente monitoroz, hogy ezáltal jobban átlássa a vállalat a folyamatokat. A gyártási területen 10-11 kategóriába elkülönítve gyűjtik a keletkezett hulladékot a kollégák és alvállalkozók, hogy pontosan megismerjék a keletkezési okokat és ezt követően hatékonyan tudják csökkenteni a termelt hulladék mennyiségét.

A célok közé tartozik továbbá az is, hogy a fa- és hőszigetelő hulladék is kerüljön vissza a gyártóhoz, amely tovább hasznosítja, ezzel is növelve az újrahasznosítási arányt.

Hulladékkezelés ¹	2021	2022	2023
nem veszélyes hulladék (tonna)	559	993	786
újrahasznosítási arány (%)	0%	67%	88,4%

¹ Veszélyes hulladék a Market Csoport esetében csoportszinten kevesebb mint 1 tonna mennyiségben képződött 2023-ban.

S TÁRSADALOM

Munkatársak képzése

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége által 2021 júniusában publikált tanulmány alapján az építőipar esetében elmondható, hogy a válság utáni működés és gazdasági növekedés legjelentősebb akadálya a szakemberhiány, amellyel évek óta küzd az iparág. Ennek oka egyrészt a munkavállalók külföldi elhelyezkedése, a fluktuáció és a kiöregedés, másrészt a szakképzés rendszerének hiányosságaiából adódó munkaerő-utánpótlás hiánya.

Az építőipar tudásigényes ágazat. Napjainkban pedig az új technológiák folyamatos beemelése a mindennapi munkába még nagyobb elvárást támaszt az iparág szakemberi elé. A szakmai ismeretek mellett elengedhetetlen egy magasfokú alkalmazkodási képesség, ahogy a gyors problémamegoldás.

A PREbeton Zrt. az iparági utánpótlás probléma belső kezelésére komplett képzési rendszert alakított ki, amit folyamatosan fejleszt. A kötelező képzések mellett a vállalat a munkavállalói igények mentén támogatja a kollégák részvételét szakmát adó képzéseken. A Market Csoporton belül pedig a PREbeton aktívan részt vesz a központosított képzési terv kialakításában. Ide kapcsolódik a vezetők számára biztosított belső képzés a kivitelezési munkálatok megismerésére helyszínbejárások során. Az iparági utánpótlás elengedhetetlen a területen, ennek támogatására a PREbeton munkatársai együttműködnek képzési intézményekkel, egyetemekkel.



Sokszínű és befogadó munkáltatói gyakorlat

A PREbeton Zrt. esetében 2021-2023 között közel duplájára nőtt a teljes munkaidős foglalkoztatásban állók száma. A nemek megoszlása is mérsékelt javulást mutat, 2021-ben a munkavállalók 16,5%-a, míg 2023-ban már 20%-a volt nő.² Nemcsak a nemek arányában, hanem a fluktuációban is javulás tapasztalható, a PREbeton 2. ütem indulása óta folyamatosan csökken a munkaerőingadozás, 2023-ban 30% volt.

A PREbeton Zrt. vallja, hogy a családbarát szemléletre, a befogadó munkáltatói gyakorlatokra értéként tekint. A vállalat nagy figyelmet fordít a

munka-magánélet egyensúlyának megteremtésére, így a home-office lehetőség és rugalmas munkavégzés biztosítása mellett egyedi problémákkal is fordulhatnak a vezetőkhez a munkatársak.

A munkaerő megbecsültségét támogatja a negyedéves teljesítményértékeléshez kapcsolódó prémium, a jutalmazási rendszer, valamint a 2024-ben induló lojalitás program is.

² A saját állomány 30%, az alvállalkozók 70%. Alvállalkozók megoszlása: közel 100% a férfiak aránya.

Munkahelyi egészség és biztonság

Az építőiparban elengedhetetlen, hogy a vezetés kiemelt figyelmet fordítson a munkatársak egészségére és biztonságára. A PREbeton Zrt. alapelve, hogy teljeskörűen megteremti a munkavégzéshez szükséges feltételeket a munkavállalók, illetve az alvállalkozók számára. Teszi ezt a munkavédelmi eszközök biztosításával, a szűrési vizsgálatok támogatásával és egyéb egészségvédelmi kampányok indításával.

A gyártási folyamatok a munkavállalóktól megkövetelik, hogy munkaterületüket rendben tartsák, ezzel elkerülve az apróbb baleseteket is. Emellett a PREbeton Zrt. minden, a gyár területére lépő személy esetében a zéró tolerancia elve mentén alkoholszonda tesztet végeztet érkezéskor és távozáskor egyaránt.

Mindezeket a PREbeton Zrt. alvállalkozóitól is megköveteli, és a teljes gyárterületen naponta ellenőrzi. Az eltérések, szabálytalanságok feltárása és kezelése, illetve az esetleges balesetek kivizsgálása során is teljeskörűséget vár el a vezetés.

A PREbeton Zrt. rendelkezik ISO 45001 tanúsítvánnyal. A szabványt rendszeresen megújítja a vállalat, a megfelelőséget évente harmadik fél auditálja.

	2021	2022	2023
létszám (fő)	85	123	141
férfi (fő)	71	102	113
nő (fő)	14	21	28
fluktuáció (%)	50,26%	43,45%	30,08%
egy főre jutó képzési órák száma (óra)	2,5	12,3	12,91
munkabalesetek száma (db)	2	5	7
munkahelyi sérülés kapcsán kieső munkaidő (nap)	20	208	75
betegnapok száma (nap)	1 289	1 871	1 788



FENNTARTHATÓ VÁLLALATIRÁNYÍTÁS

Lean módszertannal a fenntarthatóbb építőiparért

Az építőipari szegmens folyamatos változása miatt felismerték a Lean, mint vállalatirányítási módszertan szükségességét és használhatóságát. A kivitelezések túlnyomó többségében olyan problémák merültek fel, amelyeket az addig ismert és használt módszerekkel nem volt lehetséges megoldani, így szükség volt egy olyan megoldásra, melynek segítségével optimalizáció, hatékonyságnövelés és hulladékminimalizálás érhető el. Ahogy több Market-folyamatban, úgy a PREbeton előregyártott vasbeton szerkezetek gyártásával és szerelésével foglalkozó üzemében is kialakításra került 2024 elején a Lean elveket követő vállalatirányítás. A PREbeton Zrt. esetében a hulladékgazdálkodási folyamatában kezdték meg első körben a módszertan beépítést.

Cél a gyártás nyomon követése, a hatékonyság növelése, a kiszolgálóegységek működési folyamatainak felülvizsgálása, a normaidők meghatározása. Ezeken felül pedig vizualizációs eszközök bevezetése, 5S alapú rendszerezés a gyártórészlegekben.

Emellett kiemelten fontos a vállalatnak, hogy bevonja a munkavállalókat. A gyártási folyamat során napi rendszerességgű termelésmegbeszélések támogatják, hogy a felmerülő nehézségeket, problémákat sokkal rövidebb idő alatt, szinte a felmerülésük pillanatában tudják kezelni.

Beszállítói kapcsolatok

A PREbeton Zrt. esetében mind gazdasági, mind fenntarthatósági szempontok mentén is fontos, hogy az alapanyagokat megfelelő minőségben, pontos határidő, a lehető legközelebbi forrásból szerezzék be. Ennek köszönhetően 2022-ben és 2023-ban is a helyi beszállítók értékaránya – csakúgy, mint a Market Csoport esetében – nagyon magas volt, 99%-ot is meghaladta.

A helyi beszállítók kiválasztása egy fontos lépés, de önmagában nem elégséges ahhoz, hogy valóban nagy mértékben tudjuk csökkenteni a szállításhoz kapcsolódó kibocsátásokat. A PREbeton a lehető leghatékonyabb szállításra törekszik, logisztikai tervezés során nagyon nagy hangsúlyt fektetnek az optimalizálásra, a furvart végző gépjárművek lehető legjobb kihasználtságára.

Bár teljeskörű adatszolgáltatásba a PREbeton Zrt. beszállítói még nem kerültek bevonásra, a termékekhez kapcsolódó karbonlábnyom meghatáro-

zása kapcsán a legjelentősebb beszállítóktól már megkezdődött a kapcsolódó adatok bekérése.

Következő lépés a beszállítók tájékoztatása, edukálása lesz. Ezt a PREbeton általa kialakított benchmarkok, jógyakorlatok mentén tervezi, hogy ezekkel is támogatni tudja a beszállítók fenntartható működésre való átállását. Emellett a Market Csoport Partner Program keretében is végez tudatosítást a fenntarthatósági kérdések mentén a vállalatcsoport meghatározó partnerei, beszállítói körében.

A vállalat célja hosszútávon ESG indikátorok beépítése a beszerzési folyamatokban, illetve a környezetbarátabb alternatívák alkalmazására vonatkozó elvárások beépítése a beszerzési gyakorlatokba

	2019	2020	2021	2022	2023
Helyi beszállítók értékaránya (%)	79,2%	71,0%	89,0%	99,1%	99,3%

Szolgáltatások a fenntarthatóbb jövőért

A PREbeton Zrt. szerepet vállal az iparághoz köthető kutatások és fejlesztések területén, teszi ezt a Market Csoport vezetésének és a tulajdonosoknak elkötelezett támogatása mellett.

A K+F területén jellemző, hogy a PREbeton szakemberei együttműködnek egyetemekkel, közös projekteket indítanak egyes új alapanyagok, anyagösszetételek, technológiák tesztelésére országwide. Az oktatási intézményekkel történő együttműködések keretében a PREbeton szakemberei az iparági utánpótlás képzésében is részt vesznek.

A PREbeton Zrt. a Magyar Betonelemgyártó Szövetség (MABESZ) tagjaként aktívan részt vállal a beton népszerűsítésében, kapcsolódó oktatásban, illetve szabványosítási folyamatokban.

Jelenleg a PREbeton K+F területének meghatározó projektje a cement kiváltását tűzte ki célul.

A PREbeton Zrt. további eredményei, fenntarthatósági mutatói a Market Csoport, harmadik független fél által auditált jelentésében olvashatók. A vállalatcsoport 2021-2023 között megjelent, szabványosított (GRI 2021) jelentései, amelyekben a lényeges témák kapcsán tagvállalati szinten is beszámol, elérhetők a **Market Zrt. weboldalán**.

Kiemelt projektek



Budapest
Siemens



Maglód
HelloParks MG4



Debrecen
Inpark



Fót
NFI



Székesfehérvár
Hydro Extrusion



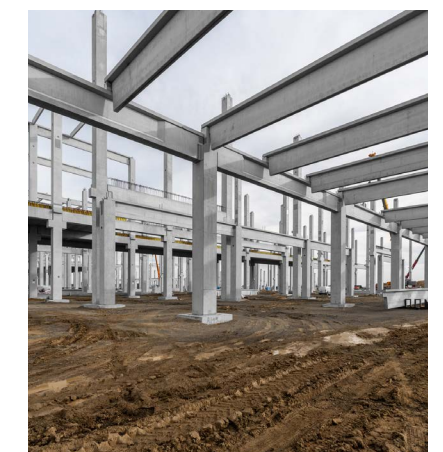
Debrecen
BMW Assembly TMO



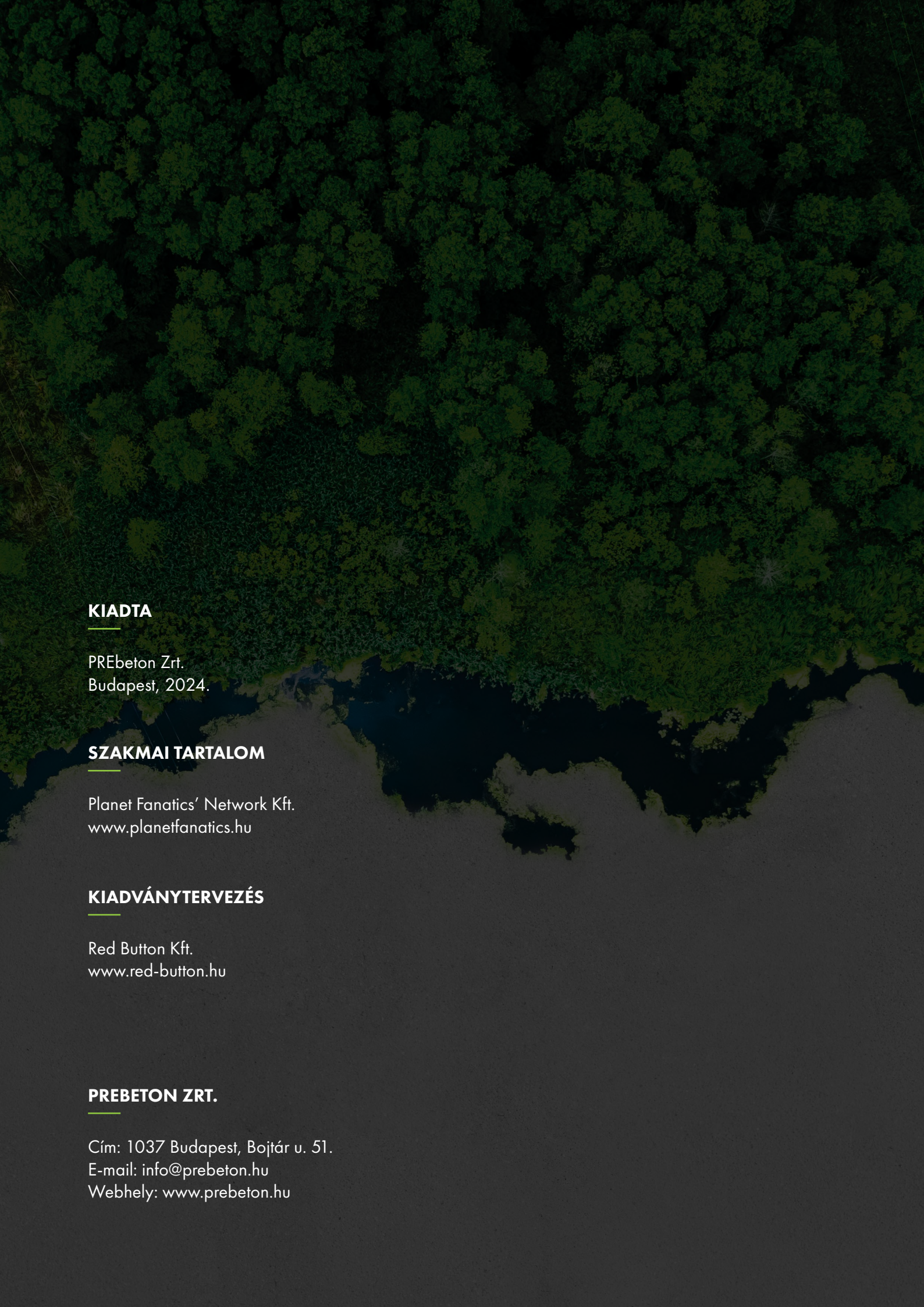
Budapest
Budapart lakó-és Irodaházak



Hatvan
Horváth Rudolf Intertransport



Debrecen
CATL



KIADTA

PREbeton Zrt.
Budapest, 2024.

SZAKMAI TARTALOM

Planet Fanatics' Network Kft.
www.planetfanatics.hu

KIADVÁNYTERVEZÉS

Red Button Kft.
www.red-button.hu

PREBETON ZRT.

Cím: 1037 Budapest, Bojtár u. 51.
E-mail: info@prebeton.hu
Webhely: www.prebeton.hu